重庆市江南职业学校

学生公寓A、B栋阳台、厕所维修

竞争性比选公告

1、比选条件

本比选项**目重庆市江南职业学校学生公寓A、B栋阳台、厕所维修已由江津区教育委员会**批准同意实施，资金来源为业主自筹。该项目现已具备发包条件，决定由项目业主采用竞争性比选的方式进行发包，特邀请有兴趣的潜在比选申请人参与比选。

2、项目概况与发包范围

2.1工程名称：**重庆市江南职业学校学生公寓A、B栋阳台、厕所维修**

2.2工程地址：重庆市江南职业学校夹滩校区

2.3 工程总投资：300000元。

2.4发包范围：

1、改造数量：A栋36间，B栋25间。

2、拟拆除：原有地砖、墙砖、便槽、水管、电线等。

3、拟改造：做防水，重新铺设地砖、四周贴墙砖、安装脚踏式蹲便器、安装暗管暗线等，具体范围以项目设计图所示的全部工程内容为准。

2.5工期：30日历天；

3、比选申请人资格要求

3.1本次比选申请人资格要求：为独立法人，建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质、有效的营业执照、有效的安全生产许可证和在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

4、比选文件的获取

凡有意参加竞选者，请自行在重庆市江南职业学校网站（<http://www.cqsjnzx.com）下载竞争性比选文件。>

5、发布公告的媒介：本次比选公告在重庆市江南职业学校网站（[http://www.cqsjnzx.com）上发布](http://www.jjjy.gov.cn/）上发布)。

6、其他事项

6.1 项目最高限价：271480.49元

6.2 比选时间：2023年5月8日10时

6.3 比选地点：重庆市江南职业学校夹滩校区励耘楼508会议室

6.4 对本项目技术方案评审的内容作以下要求，对项目理解后编制施工方案与技术措施；质量管理体系与措施；安全管理体系与措施；工程进度计划与措施；环境保护管理体系措施；内容完整性和编制水平； 资源配备计划与先进性；技术方案符合技术规范要求和工程情况要求作为初步评审是否合格的评审依据之一。

6.5 项目清单详见附件 3

7、联系方式

比选人：重庆市江南职业学校（项目业主）

地址：江津区先锋镇夹滩社区河坝街99号

联系人：闫老师

电话：13527569642

2023年5月4日

重庆市江南职业学校

竞争性比选文件

采 购 人：重庆市江南职业学校

二○二三年五月

**第一章 竞争性比选公告**

1、比选条件

本比选项**目重庆市江南职业学校学生公寓A、B栋阳台、厕所维修已由江津区教育委员会**批准同意实施，资金来源为业主自筹。该项目现已具备发包条件，决定由项目业主采用竞争性比选的方式进行发包，特邀请有兴趣的潜在比选申请人参与比选。

2、项目概况与发包范围

2.1工程名称：**重庆市江南职业学校学生公寓A、B栋阳台、厕所维修**

2.2工程地址：重庆市江南职业学校夹滩校区

2.3 工程总投资：300000元。

2.4发包范围：

1、改造数量：A栋36间，B栋25间。

2、拟拆除：原有地砖、墙砖、便槽、水管、电线等。

3、拟改造：做防水，重新铺设地砖、四周贴墙砖、安装脚踏式蹲便器、安装暗管暗线等，具体范围以项目设计图所示的全部工程内容为准。

2.5工期：30日历天；

3、比选申请人资格要求

3.1本次比选申请人资格要求：为独立法人，建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质、有效的营业执照、有效的安全生产许可证和在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

4、比选文件的获取

凡有意参加竞选者，请自行在重庆市江南职业学校网站（<http://www.cqsjnzx.com）下载竞争性比选文件。>

5、发布公告的媒介：本次比选公告在重庆市江南职业学校网站（[http://www.cqsjnzx.com）上发布](http://www.jjjy.gov.cn/）上发布)。

6、其他事项

6.1 项目最高限价：271480.49元

6.2 比选时间：2023年5月8日10时

6.3 比选地点：重庆市江南职业学校夹滩校区励耘楼508会议室

6.4 对本项目技术方案评审的内容作以下要求，对项目理解后编制施工方案与技术措施；质量管理体系与措施；安全管理体系与措施；工程进度计划与措施；环境保护管理体系措施；内容完整性和编制水平； 资源配备计划与先进性；技术方案符合技术规范要求和工程情况要求作为初步评审是否合格的评审依据之一。

6.5 项目清单详见附件 3

7、联系方式

比选人：重庆市江南职业学校（项目业主）

地址：江津区先锋镇夹滩社区河坝街99号

联系人：闫老师

电话：13527569642

2023年5月4日

第二章 竞标人须知

一、采购内容

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | **重庆市江南职业学校学生公寓A、B栋阳台、厕所维修** |
| 采购造价最高限价（元） | 271480.49**元（其中安全文明施工费：**10318.3 **元）** |
| 资金来源 | 业主自筹 |
| 工程周期 | 30日历天 |
| 工程量清单 | 详见附件一 |

二、建设规模

1、改造数量：A栋36间，B栋25间。

2、拟拆除：原有地砖、墙砖、便槽、水管、电线等。

3、拟改造：做防水，重新铺设地砖、四周贴墙砖、安装脚踏式蹲便器、安装暗管暗线等，具体以现场改造时实际需要为准。具体范围以项目设计图所示的全部工程内容为准。

三、采购范围

以设计图所示的范围以及工程量清单、比选招标文件、答疑、补遗所示的全部工程内容。具体详见设计图、工程量清单。

四、计划工期

30日历天。

六、质量要求

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

七、询选资格

（一）一般资质条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1.企业资质：为独立法人，具有有效建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2.有效的营业执照

3.有效的安全生产许可证。

4.授权代理人

若是其委托代理人参加开标会的，授权代理人必须为竞标人本单位职工。

授权代理人在提交竞标标文件时，应一并提交委托代理人身份证明原件、授权委托书原件、竞标人本单位为其缴纳的养老保险证明材料复印件。

5.竞标人须按本条1至4项条款的要求提供相应资料并加盖本单位公章，若招标人发现竞标人提供虚假竞标材料，有权取消其中标资格，并按法律法规有关规定进行处理。

**八、竞标报价**

（一）本项目合同为固定综合单价合同，报价方式为工程量清单报价。竞标人的竞标报价应是本工程比选招标范围内的全部工程内容进行竞标报价，竞标报价包括竞标人应完成本招标范围的所有工程所采取的全部费用，包括但不限于为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费及缺陷修复等费用，以及市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、采购文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的费用。

（二）本工程最高限价为271480.49元（其中安全文明施工费：10318.3元），本项目采用全部清单限价，竞标人的竞标总报价和各项工程量清单综合单价均不能超过比选人给出的最高限价，否则按否决竞标处理。安全文明施工费必须按暂定金额填报，不得浮动，否则视为对比选招标文件不作实质性响应，其竞标文件按否决竞标处理。竞标总报价低于最高限价85%的，竞标人应在编制竞标文件时，在投标函部分中递交低价风险担保缴纳承诺书，并提交相关证明明材料，否则其竞标将被视为实质上不响应比选文件，其竞标将被否决。

（三）中标人提供低价风险担保的形式、金额及期限

1.低价风险担保的形式：现金转账或不可撤销的见索即付银行保函。

2.低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中标价）×3倍），但最多不超过最高限价×85％。

3.低价风险担保的提交时间：中标通知书发出后5个工作日内。

4.退还时间：低价风险担保金在工程完工验收后一次性返还，低价风险担保金不计息。若采用银行保函形式，自工程完工验收合格时止。

（四）中标人因自身原因未按中标通知书规定的时限与招标人签订合同的，招标人有权取消中标资格并追究相关法律责任。

**九、付款方式**

该工程由中标方全额垫资，工程竣工验收合格后，支付合同额的80%，待三方审计后，支付审计金额的97%，剩下3%作为质保金，质保金在质保期满后7日内无息返还中标单位。

**十、竞标有效期**

90日历天（从提交竞标文件截止日起计算）。

**十一、评选委员会的组建**

评选委员会构成:由比选人依法组建。

### **十二、领取中标通知书、履约保证金及签订合同**

（一）中标通知

比选人在完成竞争性比选后，比选结果应立即在重庆市江南职业学校网站（[http://www.cqsjnzx.com）上发布](http://www.jjjy.gov.cn/）上发布)进行公示，公示期为1个工作日。比选结果公示期满后，公示期间无异议、投诉或异议、投诉不成立的，比选人应确定第一中标候选人为中标人，并在公示期满3个工作日内发出中标通知书。如第一中标候选人放弃，则按序依次递取第二、第三中标候选人为中标人，并向其发出中标通知书。

1. 履约保证金

供应商应当自中标通知书发出之日起5日内，履约保证金为10%，签订合同前，供应商应当按要求向采购人缴纳履约保证金，可以以支票、汇票、本票或保函等非现金形式。

1、提交时间：供应商在收到中标通知书后签订合同前按规定的方式提交履约担保，如果成交供应商未能按规定要求提交履约保证金，则采购人有权取消其中标资格，并在评标委员会推荐的中标候选人中依次重新确定供应商。

2、退还时间：服务期满后一次性不计息退还。

3、履约保证金交款帐户：

收款单位:重庆市江南职业学校

账号：311401010400195610000525001 银行名称：中国农业银行重庆市江津支行

行号：103653014018

（三）签订合同

比选人和中标人应当自中标通知书发出之日起5个工作日内，根据比选文件和中标人的竞标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，比选人有权向行业主管部门举报，并取消其中标资格。

**十三、招标代理费的收取**

### 本采购代理费为5000元，由中标单位于领取中标通知书时支付给招标代理公司。该代理费包含在竞标报标中，不得另行计取。

**十四、竞标文件**

（一）竞标文件内容

1、商务部分

已标价工程量清单

2、资格审查资料

法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

竞标人基本情况

信誉要求

其他资料

3、投标函部分

投标函

法定代表人身份证明及授权委托书

低价风险担保提交承诺书（若有）

### 低价证明资料（若有）

4、技术部分

施工方案

（二）竞标文件份数

1竞标文件正本1份，副本1份（技术部分1份，不分正副本），在文件封面上分别标注正本或副本字样，如出现不一致情况以正本为准；。

（三）竞标装订要求

1、本工程须将投标函部分、商务部分、资格审查部分资料合装成册。

### 2、技术部分

本工程技术文件采用暗标评审，技术文件面页使用A4白色厚型纸面页，用初号仿宋字体居中表明“技术部分”，在页面右下角加盖竞标人法人公章（鲜章）后折叠成腰为8.5cm左右的等腰直角三角形密封，以不显示单位名称为准（封面不得出现任何标记）；封底采用A4白色厚型纸；面页及整个《技术部分》均不得显示与竞标人企业有关的任何信息；不得有重页、漏页、倒页、空白页，章节不得有缺少或重复，不得出现与本项目无关的地址、名称、工作内容等无关内容；页面应保持整洁，不得出现包括印泥等明示或暗示的标记等情况。违反上述任意一项，作否决竞标处理。

（四）密封要求

竞标文件袋使用“竞标文件”大袋，竞标文件装入“竞标文件”大袋中，密封并在大袋上加盖竞标人单位章，同时“竞标文件”大袋应按本条第（五）项“封套格式”的规定写明相应内容。

（五）封套格式

应在“竞标文件大袋”封套上写明如下内容：

比选人名称：

竞标人名称：

（项目名称）竞标标文件

在 年 月 日 时 分前不得开启

**第三章 评标办法**

**一、评标方法**

本项目评标采用经评审的最低竞标价法。

二、评审方法

所有经初步评审合格的竞标报价按由低到高排序列出中标候选人，竞标报价最低的为第一中标候选人。若竞标报价相同时，由招标人在竞标报价相等的竞标人中进行随机抽取，按抽出顺序的先后依次作为第一、第二和第三中标候选人。

**三、评标结果**

评审小组按照经评审的排名顺序推荐中标候选人，评审小组完成评标后，应当向招标人提交书面评选报告。

**四、****无效竞标条款**

投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）竞标文件未按比选文件要求签署、盖章的

（二）不具备比选文件中规定的资格要求的；

（三）报价超过比选文件中规定的最高限价的；

（四）竞标文件含有比选人不能接受的附加条件的；

（五）竞标人串通投标的；

（六）比选文件要求的其它情形；

（七）法律、法规规定的其他无效情形。

附件一：工程量清单及限价

**第四章 竞标文件格式**

（项目名称） 工程

竞标文件

（投标函部分）

竞标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

### 目 录

### 一、投标函

### 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

三、低价风险担保提交承诺书（若有）

## 四、低价证明资料（若有）

（一）投标函

（比选人名称）：

1.我方已仔细研究了 （项目名称竞标文件的全部内容，愿意以人民币 （大写 ）（￥ ）的竞标总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在竞标有效期内不修改、撤销竞标文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4． （其他补充说明）。

竞标人：　　　 　　（盖单位公章）

法定代表人和其委托代理人： （签字和盖章）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人： （盖单位公章）

年 月 日

授权委托书

本人 （姓名）系 （竞标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工竞标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（包括身份证复印件）。

竞标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（反面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（反面） |

### （三）低价风险担保提交承诺书

（竞标报价低于招标项目最高限价的85%时采用）

（比选人名称）：

我公司 （竞标人名称）参加了你单位 （项目名称）的竞标。我公司竞标报价低于最高限价85%，若获得中标资格，我公司承诺按照招标文件的规定递交低价风险担保。同时，我公司已落实低价风险担保的提交方案，承诺如采用保函形式提交低价风险担保，保函的格式和内容符合招标文件的要求。否则，我公司愿承担采购文件中约定的，因未按规定递交低价风险担保的相应责任。

特此承诺。

竞 标 人： （盖单位法人章）

法定代表人： （签名和盖章）

年 月 日

（四）低价证明资料(若有)

（项目名称）

竞标文件

（商务部分）

竞标标人：　　　　　　（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：　　　（签字或盖章）

年 月 日

已标价工程量清单

（项目名称）

竞标文件

（资格审查部分）

竞标人：　　　　　　（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：　　　（签字或盖章）

年 月 日

目 录

（一）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（二）竞标人基本情况表

（三）信誉要求

（四）其他资料

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明

竞标人： （盖单位公章）

年月日

授权委托书

本人 （姓名）系 （竞标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）施工竞标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（包括身份证复印件）。

竞标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴法定代表人身份证（第二代）复印件处（反面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（正面） | 贴委托代理人身份证（第二代）复印件处（反面） |

（二）竞标人基本情况

竞标人须知要求七“询选资格”要求的资料

（三）信誉要求

自行承诺

（四）其他资料

竞标人认为应附的其它资料