

重庆市江南职业学校劳动教育基地学  
生公寓A、B栋厕所阳台渗漏维修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 271480.49

(大写): 贰拾柒万壹仟肆佰捌拾元肆角玖分

其中:安全文明施工费用(小写): 10318.3

(大写): 壹万零叁佰壹拾捌元叁角

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)      工程造价  
咨 询 人: \_\_\_\_\_ (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖)      法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ (造价人员签字盖专用章)      审 核 人: \_\_\_\_\_ (造价工程师签字盖专用章)

时 间:            年    月    日

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：重庆市江南职业学校劳动教育基地学生公寓A、B栋厕所阳台渗漏维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金 额 (元)	其 中		
			暂估价 (元)	安全文明 施工费 (元)	规 费 (元)
1	拆除工程	34496.96		2136.89	2394.82
2	装饰工程	158149.20		5012.01	6018.71
3	给排水工程	78834.33		3169.40	2780.74
合 计		271480.49		10318.30	11194.27

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

拆除工程

工程

# 招标控制价

招标控制价 (小写): 34,496.96

(大写): 叁万肆仟肆佰玖拾陆元玖角陆分

其中:安全文明施工费(小写): 2136.89

(大写): 贰仟壹佰叁拾陆元捌角玖分

招 标 人:

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人:

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

时间:            年    月    日

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	25323.9	
1.1	A建筑工程	25323.9	
2	措施项目费	3619.36	
2.1	其中：安全文明施工费	2136.89	
3	其他项目费		
4	规费	2394.82	—
5	税金	3158.88	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		34,496.96	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

# 措施项目汇总表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目		
2	施工组织措施项目	3619.36	
2.1	其中：安全文明施工费	2136.89	
2.2	建设工程竣工档案编制费	181.98	
措施项目费合计=1+2		3619.36	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
	A	建筑工程							
1	011605001001	原有板面装饰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:原阳台、卫生间楼面 2. 饰面材料种类及厚度:30mm厚水泥豆石楼面及20mm厚水泥砂浆找平层及防水层 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	351.27	7.18	2522.12		
2	011602001001	水泥炉渣垫层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:卫生间 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm厚水泥炉渣垫层拆除 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	28.67	55.62	1594.63		
3	011605002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:白色瓷片 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	464.11	5.56	2580.45		
本页小计								6697.2	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位：卫生间1.8米高瓷片部位 2. 抹灰层种类及厚度：20mm水泥砂浆 3. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m <sup>2</sup>	464.11	3.39	1573.33		
5	011612002001	蹲便器拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类：蹲便器 2. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	61	11.18	681.98		
6	011612001001	DN20管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质：DN20给水管 2. 管道上的附着物种类：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	222.88	4.5	1002.96		
本页小计							3258.27		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011612001002	DN40管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN40给水管 2. 拆除管道、管件规格:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	183	6.06	1108.98		
8	011612001005	DN75管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN75排水管 2. 管道上的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	130.43	4.3	560.85		
9	011612001003	DN100管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN100排水管 2. 管道上的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	37.2	5.05	187.86		
本页小计								1857.69	



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011612001004	DN110管道拆除	[项目特征] 1.管道种类、材质:DN110管道拆除 2.管道上的附着物种类:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m	37.2	6.52	242.54	
11	031004014001	地漏拆除	[项目特征] 1.材质:地漏拆除 2.型号、规格:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	个	61	45.22	2758.42	
12	011707B07001	建筑垃圾清运 外运13km	[项目特征] 1.运输距离:人力运输20m以内,汽车运输建筑垃圾外运13km [工作内容] 1.运输 2.弃渣	m <sup>3</sup>	59.23	174.98	10364.07	
13	011707B07002	建筑垃圾清运 每增运1km	[项目特征] 1.运输距离:外运每增运1km(实际运距不同可按比例调整) [工作内容] 1.运输 2.弃渣	m <sup>3</sup>	59.23	2.46	145.71	
本页小计							13510.74	
合 计							25323.9	

# 施工技术措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	施工技术措施项目						
本页小计								
合 计								

# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	1300.49			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.88	2136.89			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	181.98			
合 计					3619.36			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单计价汇总表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		明细详见表-11-1
2	暂估价	项		
2.1	材料(工程设备)暂估价	项	--	明细详见表-11-2
2.2	专业工程暂估价	项		明细详见表-11-3
3	计日工	项		明细详见表-11-4
4	总承包服务费	项		明细详见表-11-5
5	索赔与现场签证	项		明细详见表-11-6
合 计			0	

注：材料、设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	15.13	2394.82
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		3158.88
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	2820.43
2.2	附加税	增值税	12	338.45
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				5553.7

# 清单子目表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011605001001	原有板面装饰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:原阳台、卫生间楼面 2. 饰面材料种类及厚度:30mm厚水泥豆石楼面及20mm厚水泥砂浆找平层及防水层 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	351.27	7.18	2522.12
	借JA0219	水磨石、瓜米石地面拆除		10m2	35.127	71.78	2521.42
2	011602001001	水泥炉渣垫层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:卫生间 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm厚水泥炉渣垫层拆除 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m3	28.67	55.62	1594.63
	借JA0221	垫层拆除 炉渣(矿渣) 矸		m3	28.67	55.62	1594.63
3	011605002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:白色瓷片 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	464.11	5.56	2580.45
	借JA0054	立面块料 墙面砖拆除		10m2	46.411	55.62	2581.38
4	011604002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:卫生间1.8米高瓷片部位 2. 抹灰层种类及厚度:20mm水泥砂浆 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	464.11	3.39	1573.33
	借JA0045	立面抹灰层 墙面抹灰拆除 水泥(混合)砂浆		10m2	46.411	33.93	1574.73

# 清单子目表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
5	011612002001	蹲便器拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类:蹲便器 2. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	61	11.18	681.98
	借JA0137	蹲式大便器拆除 手压、普通阀门冲洗式		组	61	11.18	681.98
6	011612001001	DN20管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN20给水管 2. 管道上的附着物种类:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	222.88	4.5	1002.96
	借JA0097	室内管道拆除(公称直径mm以内) 20		10m	22.288	44.96	1002.07
7	011612001002	DN40管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN40给水管 2. 拆除管道、管件规格:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	183	6.06	1108.98
	借JA0099	室内管道拆除(公称直径mm以内) 50		10m	18.3	60.59	1108.8
8	011612001005	DN75管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN75排水管 2. 管道上的附着物种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	130.43	4.3	560.85
	借JA0113	承插塑料排水管道拆除(管外直径mm以内) 75		10m	13.043	42.96	560.33

# 清单子目表

工程名称：拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
9	011612001003	DN100管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN100排 水管 2. 管道上的附着物种类:综合 考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	37.2	5.05	187.86
	借JA0114	承插塑料排水管道 拆除(管外直径mm 以内) 100		10m	3.72	50.5	187.86
10	011612001004	DN110管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:DN110管 道拆除 2. 管道上的附着物种类:综合 考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m	37.2	6.52	242.54
	借JA0115	承插塑料排水管道 拆除(管外直径mm 以内) 150		10m	3.72	65.17	242.43
11	031004014001	地漏拆除	[项目特征] 1. 材质:地漏拆除 2. 型号、规格:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	61	45.22	2758.42
	借CK1463换	塑料、铸铁地漏 1 00 材料*0.5, 机 械*0.5		10个	6.1	452.19	2758.36
12	011707B07001	建筑垃圾清运 外 运13km	[项目特征] 1. 运输距离:人力运输20m以 内, 汽车运输建筑垃圾外运1 3km [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	59.23	174.98	10364.07
	借JP0039	人力运建筑垃圾 运距20m内		10m3	5.923	541.88	3209.56
	借JP0051换	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内 实 际运距(km):13		10m3	5.923	1057.91	6266
	补子目1	弃渣费		m3	59.23	15	888.45





# 人材机价差表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	43.9131	115	122	7	307.39	
2	000300150	管工综合工		工日	13.6213	125	132	7	95.35	
3	000300180	维修综合工		工日	89.5251	115	121	6	537.15	
4	CY	柴油		kg	175.2247	5.64	7.81	2.17	380.24	
5	JSRG	机上人工		工日	5.4824	120	126	6	32.89	
合 计									1353.02	



装饰工程

工程

# 招标控制价

招标控制价 (小写): 158,149.20

(大写): 壹拾伍万捌仟壹佰肆拾玖元贰角

其中:安全文明施工费(小写): 5012.01

(大写): 伍仟零壹拾贰元零壹分

招 标 人:

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人:

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

时间:            年    月    日

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	125498.07	
1.1	A装饰工程	125498.07	
2	措施项目费	12150.73	
2.1	其中：安全文明施工费	5012.01	
3	其他项目费		
4	规费	6018.71	—
5	税金	14481.69	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		158,149.20	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。  
 2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

## 措施项目汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目	3236.01	
2	施工组织措施项目	8914.72	
2.1	其中：安全文明施工费	5012.01	
2.2	建设工程竣工档案编制费	486.11	
措施项目费合计=1+2		12150.73	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
	A	装饰工程							
1	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1.找平层厚度:最薄处20mm 2.砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆找平 [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输	m <sup>2</sup>	351.27	22.94	8058.13		
2	010903001001	墙面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝	m <sup>2</sup>	706.58	44.87	31704.24		
3	010904001001	楼(地)面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝	m <sup>2</sup>	351.27	43.9	15420.75		
本页小计							55183.12		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011101006002	水泥豆石楼地面	[项目特征] 1.找平层厚度:30mm厚1: 2.5水泥豆石面层 [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输	m2	312.85	38.85	12154.22		
5	010501001001	水泥炉渣垫层	[工作内容] 1.模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	28.67	175.16	5021.84		
6	011102003001	300*300防滑砖楼面	[项目特征] 1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 [工作内容] 1.基层清理 2.面层铺设、磨边 3.嵌缝 4.刷防护材料 5.酸洗、打蜡 6.材料运输	m2	38.42	82.94	3186.55		
本页小计							20362.61		



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011204003001	200*300瓷砖墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*300白色瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥或专用勾缝剂擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m <sup>2</sup>	464.11	100.65	46712.67		
8	010401012001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:卫生间包管 2. 砖品种、规格、强度等级:60mm厚MU15页岩砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输	m <sup>3</sup>	3.95	616.47	2435.06		
9	011707004001	B栋-材料人力二次搬运	[工作内容] 1. 因施工场地材料、成品、半成品必须发生的二次、多次搬运用	项	1	804.61	804.61		
本页小计								49952.34	
合 计								125498.07	

## 施工技术措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	一	施工技术措施项目					3236.01		
1	011703001001	垂直运输	[工作内容] 1. 在施工工期内完成全部工程项目所需要的垂直运输机械台班 2. 合同工期期间垂直运输机械的修理与保养	项	1	3236.01	3236.01		
本页小计								3236.01	
合 计								3236.01	

# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	3416.6			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.88	5012.01			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	486.11			
合 计					8914.72			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	15.13	6018.71
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		14481.69
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	12930.08
2.2	附加税	增值税	12	1551.61
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				20500.4

# 清单子目表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:最薄处20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	351.27	22.94	8058.13
	AL0001换	水泥砂浆找平层 厚度20mm 在砼或硬基层上 现拌换为【水泥砂浆(特细砂) 1:3】		100m2	3.5127	2293.89	8057.75
2	010903001001	墙面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	706.58	44.87	31704.24
	AJ0057	墙面防水、防潮 改性沥青卷材 热熔		100m2	7.0658	4487.47	31707.57
3	010904001001	楼(地)面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1遍 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	351.27	43.9	15420.75
	AJ0076	楼地面防水、防潮 改性沥青卷材 热熔		100m2	3.5127	4390.08	15421.03
4	011101006002	水泥豆石楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度:30mm厚1: 2.5水泥豆石面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	312.85	38.85	12154.22
	AL0030	楼地面面层 水泥豆石浆 面层30mm 无垫		100m2	3.1285	3884.54	12152.78
5	010501001001	水泥炉渣垫层	[工作内容] 1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	28.67	175.16	5021.84

# 清单子目表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
	借DB0305	炉渣垫层		10m3	2.867	1751.58	5021.78
6	011102003001	300*300防滑砖楼面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1: 2干硬性水泥砂浆 结合层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 嵌缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡 6. 材料运输	m2	38.42	82.94	3186.55
	LA0008	地面砖楼面 周长(mm以内) 1600		10m2	3.842	829.43	3186.67
7	011204003001	200*300瓷砖墙面	[项目特征] 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*300白色瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥或专用勾缝剂擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	464.11	100.65	46712.67
	LB0047	墙面贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长(mm以内) 1600		10m2	46.411	1006.46	46710.82
8	010401012001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:卫生间包管 2. 砖品种、规格、强度等级: 60mm厚MU15页岩砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输	m3	3.95	616.47	2435.06
	AD0101换	零星砌砖 页岩空心砖墙 水泥砂浆现拌砂浆M5 换为【水泥砂浆(特细砂)稠度70~90mm M7.5】		10m3	0.395	6164.69	2435.05
9	011707004001	B栋-材料人力二次搬运	[工作内容] 1. 因施工场地材料、成品、半成品必须发生的二次、多次搬运费用	项	1	804.61	804.61
	借JP0019换	人力运水泥 运距20m内 实际运距		t	3.966	35.05	139.01





# 人材机价差表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	00030001 0	建筑综合工		工日	5.8092	115	122	7	40.66	
2	00030002 0	装饰综合工		工日	14.5243	125	133	8	116.19	
3	00030010 0	砌筑综合工		工日	7.1377	115	120	5	35.69	
4	00030011 0	抹灰综合工		工日	65.8361	125	131	6	395.02	
5	00030012 0	镶贴综合工		工日	164.0891	130	137	7	1148.62	
6	00030013 0	防水综合工		工日	52.4989	115	121	6	314.99	
7	00070003 0	筑路综合工		工日	10.2868	115	120	5	51.43	
8	04010001 5	水泥	32.5R	kg	12935.88 81	0.31	0.43	0.12	1552.31	
9	04030076 0	特细砂		t	15.7098	63.11	218	154.89	2433.29	
10	04050071 0	砾石	5-40	t	15.6773	64	90.78	26.78	419.84	
11	04070005 0	炉渣		m3	31.709	56.41	92.24	35.83	1136.13	
12	04130003 0	标准砖	200×9 5×53	千块	0.8959	291.26	358	66.74	59.79	
13	04130132 0	页岩空心砖		m3	2.6876	165.05	231	65.95	177.25	
14	07010130 0@1	墙面砖	200*30 0	m2	487.3155	30	35	5	2436.58	
15	07050200 0@1	地面砖	300*30 0	m2	39.3805	32.48	35	2.52	99.24	
16	13330260 0	改性沥青卷材		m2	1243.565 8	25.64	28.38	2.74	3407.37	
17	34110010 0	水		m3	27.1044	4.42	3.88	-0.54	-14.64	
18	DIAN	电		kW·h	21.9047	0.7	0.85	0.15	3.29	
19	JSRG	机上人工		工日	3.5363	120	126	6	21.22	
合 计									13834.27	



给排水工程

工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写): 78,834.33

(大写): 柒万捌仟捌佰叁拾肆元叁角叁分

其中:安全文明施工费(小写): 3169.4

(大写): 叁仟壹佰陆拾玖元肆角

招 标 人:

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人:

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

时间:            年    月    日



## 措施项目汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目	908.21	
2	施工组织措施项目	5307.48	
2.1	其中：安全文明施工费	3169.4	
2.2	建设工程竣工档案编制费	312.06	
措施项目费合计=1+2		6215.69	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	C	安装工程							
1	031004006001	蹲式大便器	[项目特征] 1. 材质:陶瓷成品 2. 组装形式:单个蹲便器安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	61	308.25	18803.25		
2	031004014001	不锈钢龙头	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	122	18.85	2299.7		
3	031001006001	塑料软管	[项目特征] 1. 安装部位:卫生间 2. 介质:给水 3. 材质、规格:冲水软管 4. 连接形式:成品管箍固定 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	48.8	8.91	434.81		
4	031004010001	不锈钢淋浴喷头	[项目特征] 1. 材质、规格:不锈钢淋浴喷头 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	套	61	137.97	8416.17		
本页小计							29953.93		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
5	031003001001	淋浴器截止阀	[项目特征] 1. 类型：淋浴器截止阀 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	61	101.61	6198.21		
6	031003013001	热水计费器安装（计费器利旧）	[项目特征] 1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：计费器保护性拆除后利旧安装 [工作内容] 1. 保护性拆除 2. 组装	个	12	27.86	334.32		
7	031004014002	不锈钢地漏	[项目特征] 1. 材质：不锈钢地漏 2. 型号、规格：DN75 [工作内容] 1. 安装	个	61	48.83	2978.63		
8	031001006002	PPR给水管DN20	[项目特征] 1. 安装部位：卫生间 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR给水管DN20 4. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	213.88	18.16	3884.06		
本页小计							13395.22		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
9	031001006003	PPR给水管DN40	[项目特征] 1. 安装部位：卫生间 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR给水管DN40 4. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	183	34.48	6309.84		
10	031001006004	VPVC排水管DN75	[项目特征] 1. 安装部位：阳台 2. 介质：排水 3. 材质、规格：VPVC排水管DN75 4. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	189.03	45.57	8614.1		
本页小计								14923.94	



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
11	031001006005	VPVC排水管DN100	[项目特征] 1. 安装部位：阳台、卫生间 2. 介质：排水 3. 材质、规格：VPVC排水管DN100 4. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	37.2	50.69	1885.67		
12	031001006006	VPVC排水管DN110	[项目特征] 1. 安装部位：阳台、卫生间 2. 介质：排水 3. 材质、规格：VPVC排水管DN110 4. 连接形式：粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	37.2	54.65	2032.98		
本页小计							3918.65		





# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302B02001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	11.82	1826.02			
2	031302001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	19.45	3169.4			
3	031302B03001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	2.02	312.06			
合 计					5307.48			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	18	2780.74
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		7218.84
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	6445.39
2.2	附加税	增值税	12	773.45
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				9999.58

# 清单子目表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	031004006001	蹲式大便器	[项目特征] 1. 材质:陶瓷成品 2. 组装形式:单个蹲便器安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	61	308.25	18803.25
	CK1413	蹲式大便器安装 手压阀		10组	6.1	3082.45	18802.95
2	031004014001	不锈钢龙头	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 [工作内容] 1. 安装	个	122	18.85	2299.7
	CK1466	水龙头 公称直径 ≤20mm		10个	12.2	188.49	2299.58
3	031001006001	塑料软管	[项目特征] 1. 安装部位:卫生间 2. 介质:给水 3. 材质、规格:冲水软管 4. 连接形式:成品管箍固定 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	48.8	8.91	434.81
	补充主材001	塑料软管		m	48.8	8.91	434.81
4	031004010001	不锈钢淋浴喷头	[项目特征] 1. 材质、规格:不锈钢淋浴喷头 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	套	61	137.97	8416.17
	CK1434	淋浴器安装 钢管 组成 冷热水		10组	6.1	1379.69	8416.11
5	031003001001	淋浴器截止阀	[项目特征] 1. 类型:淋浴器截止阀 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	61	101.61	6198.21
	CK0912	螺纹阀 公称直径 ≤20mm		个	61	101.61	6198.21
6	031003013001	热水计费器安装 (计费器利旧)	[项目特征] 1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:计费器保护性拆除后利旧安装 [工作内容] 1. 保护性拆除 2. 组装	个	12	27.86	334.32
	CK0912换	螺纹阀 公称直径 ≤20mm 人工*1.5 ,机械*1.5		个	12	27.86	334.32

# 清单子目表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
7	031004014002	不锈钢地漏	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN75 [工作内容] 1. 安装	个	61	48.83	2978.63
	CK1462	塑料、铸铁地漏 80		10个	6.1	488.31	2978.69
8	031001006002	PPR给水管DN20	[项目特征] 1. 安装部位: 卫生间 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN20 4. 连接形式: 热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	213.88	18.16	3884.06
	CK0479	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 ≤20mm		10m	21.388	181.61	3884.27
9	031001006003	PPR给水管DN40	[项目特征] 1. 安装部位: 卫生间 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR给水管DN40 4. 连接形式: 热熔 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	183	34.48	6309.84
	CK0482	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 ≤40mm		10m	18.3	344.75	6308.93
10	031001006004	VPVC排水管DN75	[项目特征] 1. 安装部位: 阳台 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: VPVC排水管DN75 4. 连接形式: 粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	189.03	45.57	8614.1
	CK0532	室内承插塑料排水 管(零件粘接) 公		10m	18.903	455.72	8614.48



# 清单子目表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
		称外径 ≤75mm					
11	031001006005	VPVC排水管DN100	[项目特征] 1. 安装部位:阳台、卫生间 2. 介质:排水 3. 材质、规格:VPVC排水管DN100 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	37.2	50.69	1885.67
	CK0533	室内承插塑料排水管(零件粘接) 公称外径 ≤110mm		10m	3.72	506.89	1885.63
12	031001006006	VPVC排水管DN110	[项目特征] 1. 安装部位:阳台、卫生间 2. 介质:排水 3. 材质、规格:VPVC排水管DN110 4. 连接形式:粘接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	37.2	54.65	2032.98
	CK0533	室内承插塑料排水管(零件粘接) 公称外径 ≤110mm		10m	3.72	546.47	2032.87
13	030411001001	配管 PC16	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC16 4. 敷设方式:暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	36	9.5	342
	CD1455	砖、混凝土结构暗配 电工硬质塑料绝缘套管外径(mm以内) 16		100m	0.36	950.06	342.02



# 人材机价差表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300150	管工综合工		工日	119.8954	125	132	7	839.27	
2	000500040	电工综合工		工日	1.5617	125	130	5	7.81	
3	171901100	输水软管	φ25	m	0.438	5.13	6.34	1.21	0.53	
4	341100100	水		m <sup>3</sup>	4.6869	4.42	3.88	-0.54	-2.53	
5	341100400	电		kW·h	52.093	0.7	0.85	0.15	7.81	
6	DIAN	电		kW·h	69.2815	0.7	0.85	0.15	10.39	
合 计									863.28	

